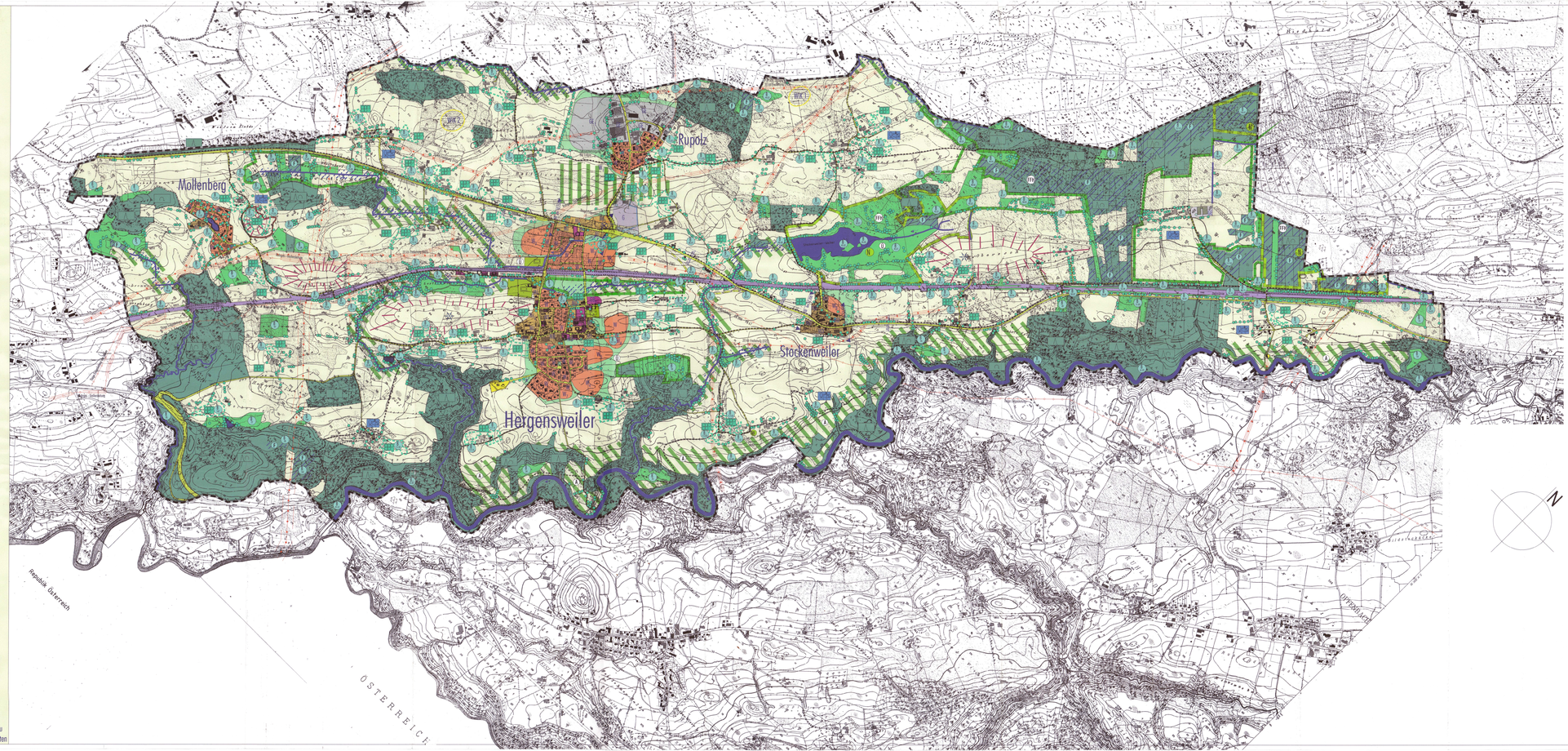
Gemeinde Hergensweiler

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- W – Wohnbaufläche
- MD – Dorfgebiet
- MI – Mischgebiet
- GE – Gewerbegebiet

Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

Überörtlicher und örtlicher Hauptverkehr

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- geplante Verkehrsstraße
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Hauptbahn- und Nebenbahn
- Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Versorgungsfläche für Elektrizität
- Kläranlage
- Oberirdische Versorgungsleitung
- Unterirdische Versorgungsleitung

Grünfläche

- Ortsrandeingrünung und Ortsdurchgrünung/ Öffentliche Grünfläche
- Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Friedhof
- Sportplatz / Bolzplatz

Wasserfläche

- Bäche, zum Teil geschützt nach Art. 13d(1) BayNatSchG vgl. Themenkarte Gewässer
- Stillgewässer, zum Teil geschützt nach Art. 13d(1) BayNatSchG vgl. Themenkarte Gewässer
- Verrohrung
- RRB – Regenüberlaufbecken / Regenrückhaltebecken
- Überschwemmungsfläche

Landwirtschaft / Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Feldgehölz – Einbau in standortgerechten Mischwald / Waldrandpflanzung
- Mischwald, Einzelbäume zum Teil geschützt nach Art 13d(1) BayNatSchG vgl. Themenkarte Waldbewertung
- Laubwald, Einzelbäume zum Teil geschützt nach Art 13d(1) BayNatSchG vgl. Themenkarte Waldbewertung
- Wald auf Feuchtstandort, geschützt nach Art 13d(1) BayNatSchG Verwendung standortgerechter Baumarten
- A – Aufforstung mit standortgerechten Gehölzen

Natur und Landschaft

- Naturschutzgebiet (Art. 7 BayNatSchG)
- Naturdenkmal (Art. 9 BayNatSchG)
- Eingrünung von Gewerbeflächen, die den Denkmalschutz umwelingen (§1 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Biotop (amtlich kartiert)
- Öffentlich-rechtliche Flächen (Art. 13d(1) BayNatSchG) Erhalt, Pflege und Entwicklung
- Besonders exponierte Kuppen und Hänge – von Bebauung und Aufforstung freihalten
- Flächen mit besonderen ökologischer und landschaftsgestalterischer Bedeutung – von Bebauung freihalten
- Flächen mit besonderen orts- und landschaftsgestalterischer Bedeutung – von Bebauung freihalten
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhalt und Entwicklung kleinstrukturierter Strukturen
- Ökologische Bachentwicklung
- Einzelgehölze, Gehölzgruppen, Feld- und Hanggehölze freihalten (Art. 13a BayNatSchG)
- Streuobstbestand, Erhalt, Pflege und Entwicklung
- Streuobstbestand mit örtlicher Bioplantierung
- FFH-Gebiet, vgl. Karte im Erläuterungsbericht
- Aussichtspunkt

Sonstiges

- Flächen für nicht raumbedeutsame Windkraftanlagen
- Flächen für bauliche Anlagen zum Schutz vor Lärm (nur im Bereich von zukünftiger Bebauung)
- Altlasten
- Gemeindegebietsgrenze

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 Abs.1 BauGB) in der Gemeinderatssitzung vom 11. 05. 1999, ortsüblich bekannt gemacht 04.06.1999

Hergensweiler, den 13. 05. 2002

Frühzeitige Bürgerbeteiligung (gem. § 3 Abs.1 BauGB) vom 07. 12. 2000

Hergensweiler, den 13. 05. 2002

Benehmen der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs.1 BauGB) vom Schreiben vom 07. 02. 2001 bzw. mit Schreiben vom 21. 12. 2000 / 26. 02. 2002

Hergensweiler, den 13. 05. 2002

Öffentliche Auslegung (gem. §3 Abs. 2 BauGB) in der Zeit von 19. 03. 2001 bis 23. 03. 2001 bzw. vom 10. 12. 2001 bis 11. 01. 2002 bzw. vom 25. 03. 2002 bis 10. 04. 2002

Hergensweiler, den 13. 05. 2002

Feststellungsbeschluss (gem. §10 BauGB) in der Gemeinderatssitzung vom 23. 04. 2002 über die Einwendungen vom 28. 02. 2002

Hergensweiler, den 13. 05. 2002

Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B
Bescheid vom 06. 08. 2002 Nr. 37-610/03-02

Landratsamt Lindau, den

Bekanntmachung der Genehmigung am 14. 08. 2002

Hergensweiler, den 19. 08. 2002

1. Flächennutzungsplanänderung

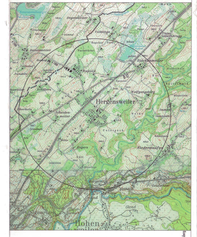
Feststellungsbeschluss vom 04.07.2006
Ausfertigung und Bekanntmachung vom

Hergensweiler, den (Die Bürgermeisterin)

2. Flächennutzungsplanänderung

Feststellungsbeschluss vom 22.06.2006
Ausfertigung und Bekanntmachung vom

Hergensweiler, den (Die Bürgermeisterin)



Gemeinde Hergensweiler
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

M 1 : 5.000

Plan aufgestellt am: 25. 01. 2001 — Plan geändert am: 28. 02. 2002
Plan geändert am: 26. 11. 2001
Plan geändert am: 20. 10. 2001
Plan geändert am: 22. 11. 2001

Büro Sieber, Lindau
Büro Müller, Kempten

Die Darstellungen des Liegenschaftskatasters sind urheberrechtlich geschützt. © 2001 Bayerische Vermessungsverwaltung